

# Взаимоотношения провайдера с застройщиком, управляющей компанией, контролирующими органами

ООО «СТИ-Решение»

Санкт-Петербург

# Партнерские отношения с ЗАСТРОЙЩИКОМ

Застройщик заинтересован в наличии систем.

Оператор связи за свой счет:

- - проектирует
- - строит
- - некоторые системы передает дому



# Проектирование для экспертизы

- Оператор выдает ТУ Застройщику
- Оператор заказывает за свой счет разработку раздела 5, подраздел «Сети связи» (стадия П, стадия Р)
- После монтажа Оператор выдает Справку о выполнении Застройщиком ТУ



# В СНИПАХ ИСКЛЮЧЕНО ПОЧТИ 4 ТЫС ОГРАНИЧЕНИЙ

Постановление Правительства РФ от  
28.05.2021 №815

(изменения вступили 01.09.2021)

- PON не обязательный
- Коллективная антенна не обязательна
- Огнеупорные лотки на паркинге не обязательны
- Отменено несколько тысяч ограничений



# Партнерское соглашение

## ПРОВАЙДЕР

- Строит и оставляет себе: Интернет, кабельную канализацию ... (указать расходы)
- Оказывает услуги связи
- Строит и передает дому: Оповещение, СКУД ...
- Обслуживает системы, принадлежащие дому



## ЗАСТРОЙЩИК

- Оплачивает какие-либо системы
- Допускает выполнить монтаж
- Содействует в заключении ДОГОВОРА С УК.
- Выплачивает ШТРАФ при невыполнении партнерских договоренностей

# УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Протокол общего собрания собственников
- Договор на пользование общим имуществом
- Договор технического обслуживания
- Договор на сбор платежей



# Демонтаж

Судебная практика:

- Демонтаж нарушает права абонентов/жильцов
- У УК отсутствует право требования
- Есть иные способы защиты права (взыскание неосновательного обогащения)



# Взаимодействие с контролирующими органами

Роскомнадзор



**РОСКОМНАДЗОР**

Государственная жилищная инспекция



Государственная  
Жилищная  
инспекция



Спасибо за  
внимание



[st-invest.net](http://st-invest.net)

ООО «СТИ Решение»

[t.me/stisolution](https://t.me/stisolution)

(812)333-55-66