



Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ЮГ»

РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ

пер. Братский, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082,
Тел.: 8 (863) 244-27-01, Факс: 8 (863) 267-56-71
e-mail: rst@south.rt.ru, web: www.rt.ru

05.12.18 № 0408/05/8316-18

На № 21575/05 от 06.11.2018

**Председателю Комиссии
Ростовского УФАС России по
рассмотрению дела № 1718/05 о
нарушении антимонопольного
законодательства**

Н.А. Кожемяко

**пр. Ворошиловский, 2/2, оф. 403
г. Ростов-на-Дону, 344006**

Уважаемая Наталья Александровна,

В соответствии с пунктом 6 Определения Ростовского УФАС России от 31.10.2018 (исх. № 21575/05 от 06.11.2018) (далее – Определение) предоставляем следующую информацию.

По пункту 6.1 Определения поясняем, что между ПАО «Мегафон» и ПАО «Ростелеком» был заключен договор купли-продажи имущества № ОВ-П/2017-01 от 13.12.2017 согласно которому ПАО «Мегафон» приобретено 2ОВ на участке Аксай – Стадион «Ростов Арена» и Ростов – Стадион «Ростов Арена».

Также между 01.03.2018 между ПАО «МТС» и ПАО «Ростелеком» заключено дополнительное соглашение № 21 к договору № АСР-1 от 01.10.2008 в соответствии с которым ПАО «МТС» предоставлено в пользование 1 ОВ на участке г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 49 – Стадион «Ростов Арена».

Указанные документы прилагаем.

По пункту 6.2 Определения поясняем следующее.

Договоры № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016 и № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016 прекратили свое действие ввиду истечения срока, на который эти договоры были заключены.

Допустимость прекращения договорных отношений в связи с истечением срока действия договора, заключенного в отношении использования объектов инфраструктуры, вне зависимости от наличия возражений со стороны пользователя инфраструктуры, подтверждается судебной практикой (см., например, Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 04.09.2018 по делу N А33-1238/2017, а также Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 24.05.2018 и Решение Арбитражного суда Красноярского края от 26.02.2018 по этому же делу).

Согласно ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество

в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Согласно п. 2.2.7 и п. 4.6 договоров № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016 и № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016 ООО «РосИнфоКом» и ООО «ГК «Вега» обязаны были после прекращения Договора в течение 30 рабочих дней демонтировать принадлежащие им кабели связи, освободить кабельную канализацию от кабелей связи и иного оборудования и подписать двухсторонний Акт о демонтаже кабелей связи и освобождения кабельной канализации по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

Срок действия договора № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016 истек 28.05.2018, а срок действия договора № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016 истек 28.06.2018. С учетом изложенного, ООО «РосИнфоКом» обязано было осуществить демонтаж не позднее 10.07.2018, а ООО «ГК «Вега» - не позднее 09.08.2018

Вместе с тем, до настоящего времени демонтаж кабелей связи, размещенных в рамках указанных договоров, не осуществлен, кабельная канализация от кабелей связи не освобождена, двусторонний Акт о демонтаже кабелей связи и освобождения кабельной канализации не подписан

В соответствии с абз. 2 ст. 622 ГК РФ если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

Таким образом, в настоящее время ООО «РосИнфоКом» ООО «ГК «Вега» вносят плату за использование места в кабельной канализации не на основании вышеуказанных договоров, которые прекращены, а на основании абз. 2 ст. 622 ГК РФ.

По пункту 6.3 Определения поясняем, что в отношении несанкционированно размещенных кабелей связи ООО «РосИнфоКом» и ООО «ГК «Вега» в 2016 году были заключены договоры № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016 и № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016, которые имеются в материалах дела.

Объем выявленных кабелей связи ООО «ГК «Вега», в отношении которых был заключен договор № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016, составил 31 999 метра, а объем выявленных кабелей связи ООО «РосИнфоКом», в отношении которых был заключен договор № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016, составил 9 249 метра.

При этом ООО «ГК «Вега» на дату заключения договора № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016 размещало в нашей канализации кабели связи протяженностью 66 350 кан/м по договору № 00333 от 27.05.2010 (с учетом дополнительного соглашения № 1 от 01.12.2010), и протяженностью 41 783,5 по договору № 00471 от 01.02.2016 (с учетом дополнительного соглашения № 3 от 01.02.2016 и протокола разногласий к нему).

Таким образом, объем несанкционированно размещенных кабелей ООО «ГК «Вега» по отношению к кабелям связи, который были размещены правомерно, на дату заключения договора № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016 составил: $31\,999 / (66\,350 + 41\,783,5) = 31\,999 / 108\,133,50 = 29,6\%$

Кроме того, ООО «РосИнфоКом» в кабельной канализации ПАО «Ростелеком» до момента заключения договора № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016, каких-либо иных договорных отношений с ПАО «Ростелеком» не имело. То есть объем несанкционированно размещенных кабелей ООО «РосИнфоКом» по отношению к иным кабелям связи на дату заключения вышеуказанного договора составил 100 %.

Указанные сведения свидетельствуют о недобросовестности указанных организаций на протяжении длительного периода времени, предшествующего заключению договоров № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016 и № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016.

Необходимо отметить, что поскольку договоры № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016 и № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016 были заключены в рамках «зеленого коридора», данные, предоставленные ООО «ГК «Вега» и ООО «РосИнфоКом» при заключении этих договоров, не проходили перепроверку.

С учетом этого, а также того поведения, которое продемонстрировали ООО «ГК «Вега» и ООО «РосИнфоКом» до заключения вышеуказанных договоров, полнота информации, которая была предоставлена ООО «ГК «Вега» и ООО «РосИнфоКом» при заключении вышеуказанных договоров, вызвала у ПАО «Ростелеком» обоснованные сомнения.

ПАО «Ростелеком» как владелец инфраструктуры для размещения сетей электросвязи вправе рассчитывать на то, что сторонние организации используют кабельную канализацию добросовестно, в частности, сообщают ПАО «Ростелеком» обо всех кабелях связи, которые действительно размещены в кабельной канализации.

Если ООО «ГК «Вега» и ООО «РосИнфоКом» в течение сроков действия договоров № ТК-РСТ/2016-10 от 29.07.2016 и № ТК-РСТ/2016-12 от 29.08.2016 предоставляли ПАО «Ростелеком» полную и достоверную информацию о своих кабелях, то эта информация подтвердится при проведении процедуры заключения новых договоров в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 1284.

Однако ООО «ГК «Вега» и ООО «РосИнфоКом» с соответствующими заявлениями в ПАО «Ростелеком» до настоящего момента не обратились.

По пункту 6.4 Определения прилагаем фотографии.

Приложения.

1. Договор купли-продажи имущества № ОВ-П/2017-01 от 13.12.2017
2. Дополнительное соглашение № 21 от 01.03.2018 к договору № АСР-1 от 01.10.2008
3. Фотографии.

С уважением,
Директор филиала

Зорин М.М.
+7(918) 522-72-25



Алхасов С.М.