

Работа с УК и ТСЖ на больших объемах

Опрос по качеству работы «Провайдер-ТСЖ/УК».



В июле 2022 года «ТелекомНовация» провела опрос ТСЖ/УК на предмет работы с провайдерами:

- Только 20% опрошенных ТСЖ/УК сообщили, что операторы предлагают им услуги.
- Видеонаблюдение провайдеров стоит на 10% домов от домов, у которых установлено видеонаблюдение, 90% — прочие подрядчики.

Количество компаний занимающихся ВН в Туле.



Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Услуги установка видеонаблюдения Тула Радиус / Район **Найти**

только в названиях только с фото сначала из Тулы [Сохранить поиск](#)

Тула · Услуги · Предложение услуг · охрана, безопасность

Объявления по запросу «установка видеонаблюдения» в Туле 26

Все категории

- Услуги
 - Ремонт, строительство
 - Обучение, курсы
 - Уборка
 - Охрана, безопасность**
 - Ещё

Стоимость от до, руб.

По умолчанию

Количество УК и ТСЖ в городе.



Знаем сколько вообще ТСЖ/УК в городе?

А данные контактных лиц там?

- Каждые 20-30 домов — 1 ТСЖ/УК.
- Если в сети 1.000 домов — значит на территории 33-50 ТСЖ/УК (в отдельных регионах и малых городах пропорция может отличаться).

Охватывать надо все дома.



Оптимальна ли позиция: «К нам они приходят сами?»

Или надо активно продавать?

Как продают конкуренты услуги ТСЖ/УК?

Трудозатраты на сотрудника.



Бизнес-процессы двух типов:

- взаимодействие по текущим договорам на размещение (актуализация, перезаключение, переговоры о снижении цены, бартере и т. п.) - до 100 организаций;
- дополнительные продажи услуг — 30-40 ТСЖ/УК на 1 сотрудника.

Что еще нужно для организации работы:



- ведение CRM-системы со сделками по воронке продаж, а не как карточки клиентов.
- анализ конкурентов в сфере ВН/Пожарки/Диспетчирования/Домофонии/Слаботочки и т. п.: можно предлагать уже больше 10 продуктов;
- описание преимуществ и недостатков по сравнению с работающими на домах конкурентами;
- более конкурентные предложения;
- план продаж, соответствующая привязка к мотивации.

Возникли вопросы?
Обращайтесь:

+7 (920) 778-87-13
dir@tcnov.com
tcnov.com