# Взаимоотношения провайдера с застройщиком, управляющей компанией, контролирующими органами

ООО «СТИ-Решение»

Санкт-Петербург

#### Партнерские отношения с ЗАСТРОЙЩИКОМ

Застройщик заинтересован в наличии систем.

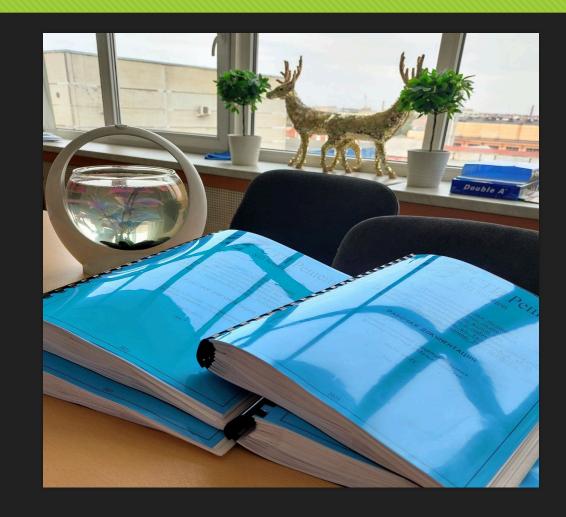
Оператор связи за свой счет:

- проектирует
- О строит
- О некоторые системы передает дому



#### Проектирование для экспертизы

- Оператор выдает ТУ Застройщику
- Оператор заказывает за свой счет разработку раздела 5, подраздел «Сети связи» (стадия П, стадия Р)
- О После монтажа Оператор выдает Справку о выполнении Застройщиком ТУ



## В СНИПАХ ИСКЛЮЧЕНО почти 4 тыс ОГРАНИЧЕНИЙ

Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815

(изменения вступили 01.09.2021)

- O PON не обязательный
- О Коллективная антенна не обязательна
- Огнеупорные лотки на паркинге не обязательны
- Отменено несколько тысяч ограничений



#### Партнерское соглашение

#### ПРОВАЙДЕР

- О Строит и оставляет себе: Интернет, кабельную канализацию ... (указать расходы)
- Оказывает услуги связи
- О Строит и передает дому: Оповещение, СКУД ...
- Обслуживает системы,
  принадлежащие дому

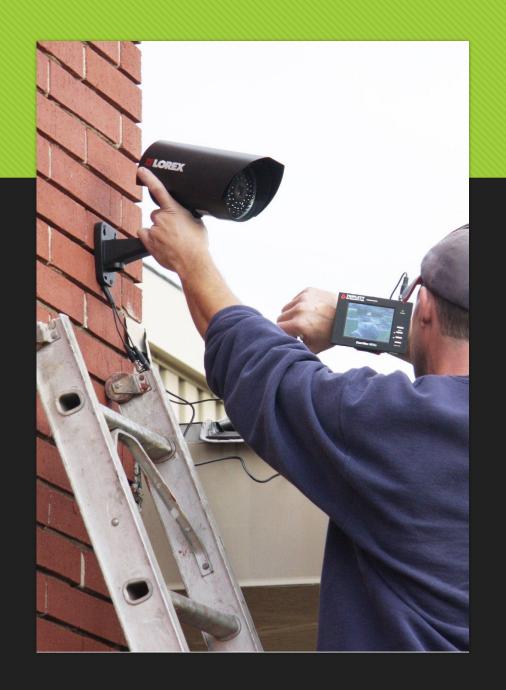


#### **ЗАСТРОЙЩИК**

- Оплачивает какие-либо системы
- О Допускает выполнить монтаж
- О Содействует в заключении ДОГОВОРА С УК.
- Выплачивает ШТРАФ при невыполнении партнерских договоренностей

#### УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

- Протокол общего собрания собственников
- Договор на пользование общим имуществом
- О Договор технического обслуживания
- Договор на сбор платежей



#### Демонтаж

#### Судебная практика:

- Демонтаж нарушает права абонентов/жильцов
- У УК отсутствует право требования
- Есть иные способы защиты права (взыскание неосновательного обогащения)



### Взаимодействие с контролирующими органами

Роскомнадзор



Государственная жилищная инспекция



## Спасибо за внимание



st-invest.net

t.me/stisolution (812)333-55-66